



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
235

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αγία Παρασκευή, Άγιος Πέτρος, Αχαΐες, Ακρίτας, Αλεξάνδρα, Αμάραντα, Ανθόφυτο, Αντιγόνεια, Άνω Απόστολοι, Άνω Σούρμενα, Αργυρούπολη, Άσπρος, Βάθη, Βαλτοτόπι, Βαφιοχώρι, Γαλλικός, Γερακώνας, Γοργόπη, Δαφνοχώρι, Δοϊράνη, Δροσάτο, Ειδομένη, Ελευθεροχώρι, Επτάλοφος, Εύζωνοι, Ευκαρπία, Ευρωπός, Ζαχαράτο, Ηλιόλουστο, Ίσωμα, Καλλινδρία, Καμπάνης, Καμποχώρι, Κάτω Σούρμενα, Κοκκινιά, Κολχίδα, Κορομηλιά, Κρηστώνη, Μάνδρες, Μαυρονέρι, Μεγάλη Στέρνα, Μελάνθι, Μεσιά, Μεσιανό, Μέσοι Απόστολοι, Μεταλλικό, Μικρόβρυση, Μικρό Δάσος, Μικρόκαμπος, Μουριές, Μυριόφυτο, Νέο Αγιονέρι, Νέο Μυριόφυτο, Νέο Γυναικόκαστρο, Ξηρόβρυση, Ξυλοκερατιά, Παλιό Αγιονέρι, Παλιό Γυναικόκαστρο, Πεντάλοφος, Πευκόδας, Πλαγιά, Πλατανιά, Πολύπετρο, Ποντοπρακλεία, Ρύζια, Σεβαστό, Γ.Σ. Μουριών, Σταυροχώρι, Σουκαμινέα, Τέρπουλλος, Φιλυριά, Φύσκα, Χέρσο, Χωρύγι, Ψυχρόβρυση του Νομού Κιλκίς». . . . . 1
- Καθορισμός ορίου οικισμού Ελευθερές και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. . . . . 2
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ίστρον της Κοινότητας Καλού Χωριού επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου. . . . . 3
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στόμιο Νέα Ανατολή της Κοινότητας Ανατολής επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου. . . . . 4
- Καθορισμός ορίων οικισμού Φιλίας, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου. . . . . 5
- Καθορισμός ορίων οικισμού Παλαιοκήπου, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου. . . . . 6
- Αποχαρακτηρισμός τμήματος παλαιάς Εθνικής οδού Βόλου - Μιχροθιβίων. . . . . 7

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 45

(1)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αγία Παρασκευή, Άγιος Πέτρος, Αχαΐες, Ακρίτας, Αλεξάνδρα, Αμάραντα, Ανθόφυτο, Αντιγόνεια, Άνω Απόστολοι, Άνω Σούρμενα, Αργυρούπολη, Άσπρος, Βάθη, Βαλτοτόπι, Βαφιοχώρι, Γαλλικός, Γερακώνας, Γοργόπη, Δαφνοχώρι, Δοϊράνη, Δροσάτο, Ειδομένη, Ελευθεροχώρι, Επτάλοφος, Εύζωνοι, Ευκαρπία, Ευρωπός, Ζαχαράτο, Ηλιόλουστο, Ίσωμα, Καλλινδρία, Καμπάνης, Καμποχώρι, Κάτω Σούρμενα, Κοκκινιά, Κολχίδα, Κορομηλιά, Κρηστώνη, Μάνδρες, Μαυρονέρι, Μεγάλη Στέρνα, Μελάνθι, Μεσιά, Μεσιανό, Μέσοι Απόστολοι, Μεταλλικό, Μικρόβρυση, Μικρό Δάσος, Μικρόκαμπος, Μουριές, Μυριόφυτο, Νέο Αγιονέρι, Νέο Μυριόφυτο, Νέο Γυναικόκαστρο, Ξηρόβρυση, Ξυλοκερατιά, Παλιό Αγιονέρι, Παλιό Γυναικόκαστρο, Πεντάλοφος, Πευκόδας, Πλαγιά, Πλατανιά, Πολύπετρο, Ποντοπρακλεία, Ρύζια, Σεβαστό, Γ.Σ. Μουριών, Σταυροχώρι, Σουκαμινέα, Τέρπουλλος, Φιλυριά, Φύσκα, Χέρσο, Χωρύγι, Ψυχρόβρυση του Νομού Κιλκίς.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.
  2. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
  3. Τη με αριθ. 2/27.1.87 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΣΧΟΠ) του Νομού.
  4. Τη με α.π. Τ 753/10.3.76 απόφαση Νομάρχης Κιλκίς, αποφασίζουμε:
1. Την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης που έχουν

επιβληθεί με προγενέστερες αποφάσεις μας στους οικισμούς του θέματος, σύμφωνα με τα παρακάτω:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:

α.1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 70% της επιφανείας του.

α.2. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του γηπέδου ως εξής:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60

- για τα επόμενα 100 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80

- για τα επόμενα 100 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60

- για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφανείας του γηπέδου, συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο γήπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ..

α.3. Κατά παρέκκλιση των προηγούμενων:

- για τμήμα γηπέδου κοινής ωφελείας επιφανείας πέραν των 300 τ.μ., ορίζεται συντελεστής δόμησης 0.80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

- για γήπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2.000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης, ορίζεται σε 0.60

- για το πέραν των 2.000 τ.μ. και μέχρι 4.000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.50

- για το πέραν των 4.000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40

και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β. Σύστημα δόμησης:

Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο γήπεδο όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50 μ.

Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1.00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο γήπεδο ορίζεται σε 2.50 μ. τουλάχιστον.

γ. Μέγιστο ύψος κτιρίων:

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) ανεξαρτήτως πλάτους οδού και το μέγιστο ύψος κτιρίων σε 8.50 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης, που είναι υποχρεωτική.

Κατά τα λοιπά ισχύει το Π. Δ/γμα από 24.4.1985 και ο Ν. 1577/1985.

II. Για τον κεντρικό τομέα του οικισμού «ΕΥΡΩΠΟΣ» που αποτελείται από τα Ο.Τ. 71, 78, 85, 98, 99, 83 εξακολουθεί να ισχύει η α.π. Τ 753/10.3.76 απόφαση Νομάρχης Κιλκίς.

Η παρούσα απόφαση, όπως αυτή έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 6698

(2)

Καθορισμός ορίου οικισμού Ελευθερές και επιβολή ορών και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5. 1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/85) περί ΓοΚ.

Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τις αποφάσεις 7049/30.10.85 και 3884/30.6.86 για την κατάταξη σε κατηγορίες και επιβολή ειδικών περιορισμών δόμησης των οικισμών του Νομού με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της βάσει δελτίων Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 219/8/26.5.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ελευθερές Κοινότητας Ελευθερών Επαρχίας Λάρισας του Ν.Λάρισας με στοιχεία 1-2-3 24-1 όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

Μέσα στα όρια του οικισμού Ελευθερές θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης στην Ε.τ.Κ. του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης (κατηγ. Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε2 δελτίο II):

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Ως προς τα υλικά και τη μορφή των στοιχείων των κτισμάτων ισχύουν οι αναφερόμενοι στους πίνακες που συνοδεύουν την 3884/30.6.86.

Απόφασή μας.

β. Είναι υποχρεωτική η εξασφάλιση της συνέχειας των υφισταμένων ή εγχεκρυσμένων δρόμων του οικισμού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 60% μέγιστος αριθμός ορόφων 2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) πλην του αρ. 5 παρ. 3 αυτού για το σύστημα δόμησης που καταργήθηκε με το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.).

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

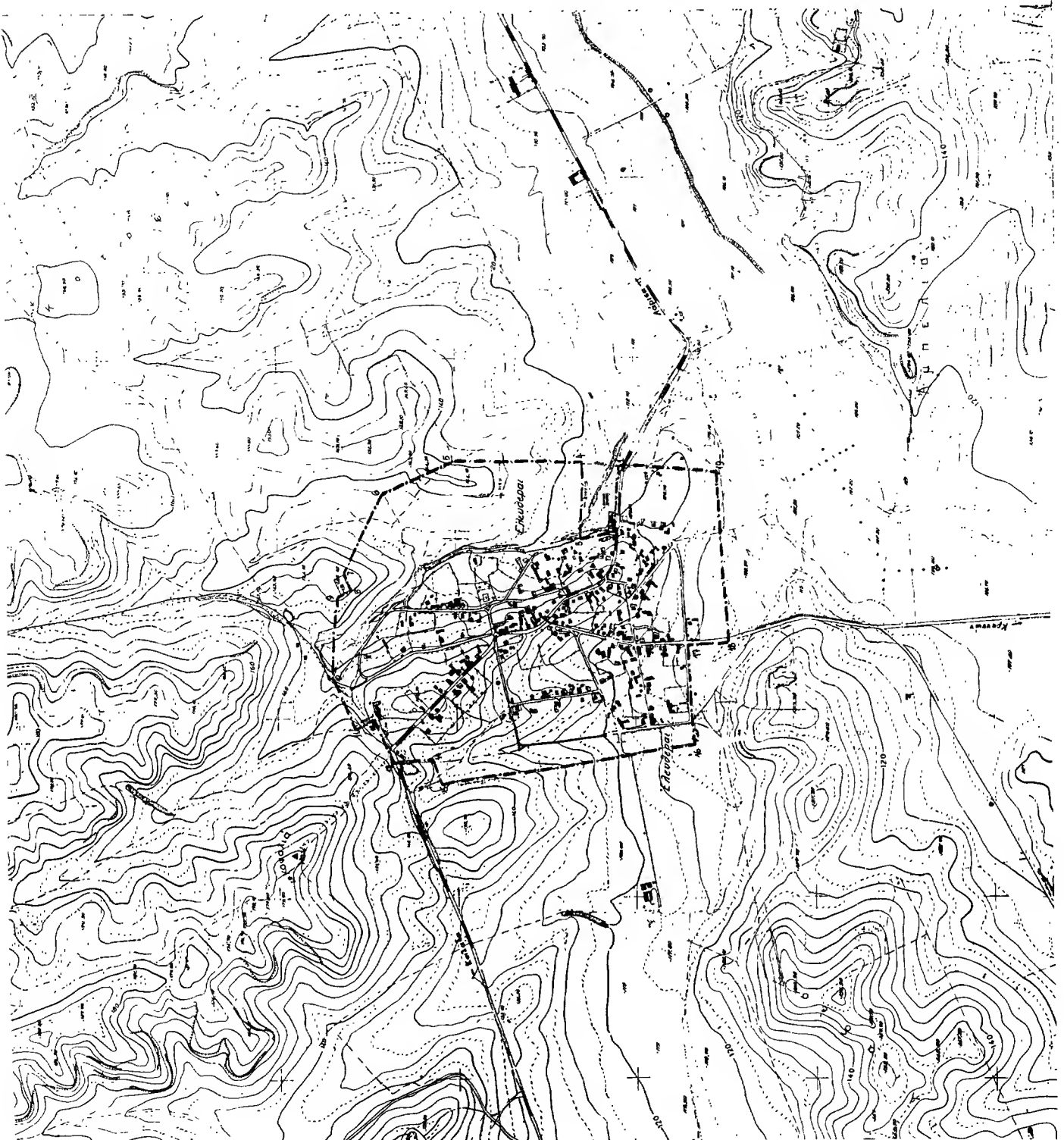
Συνοδεύει την 6698/5-12-86  
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσης

Ε.Ν.

Η Πρόσφατη ΤΠ.Π.Ε.

Μ. ΛΙΒΕΡΗ

<b>ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΙΑΣ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΑΙ</b>		<b>ΥΠΟΜΗΝΗΣ</b> 1. Όσο ΟΤΑ 2. Όσο ΟΤΟΜΟ		<b>ΕΠΕΞΗΓΗΤΗ ΟΡΙΟΥ</b> 1-2-3 και 12-13-14-15-16-17-18-19: όριο σχεδίου διαμόρφωσης 3-4 = 210,4 4-5: όριο κοινότητας ενταξης (εξασφ.) 7-8-9: περίβολος Νέου Αγίου Χαράλαμους 10: διασταύρωση δρόμων 11 = 60μ από αναθήσεις λαών Πατάριων	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>		Αριθμός σχεδίου Π. 11		Κ. 15.001 Ν. 15.001	
ΣΥΝΤΑΞΗ: Μ. ΛΙΒΕΡΗ		ΒΑΛΙΔΗΣ:		ΗΜΕΡΑ:	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ					

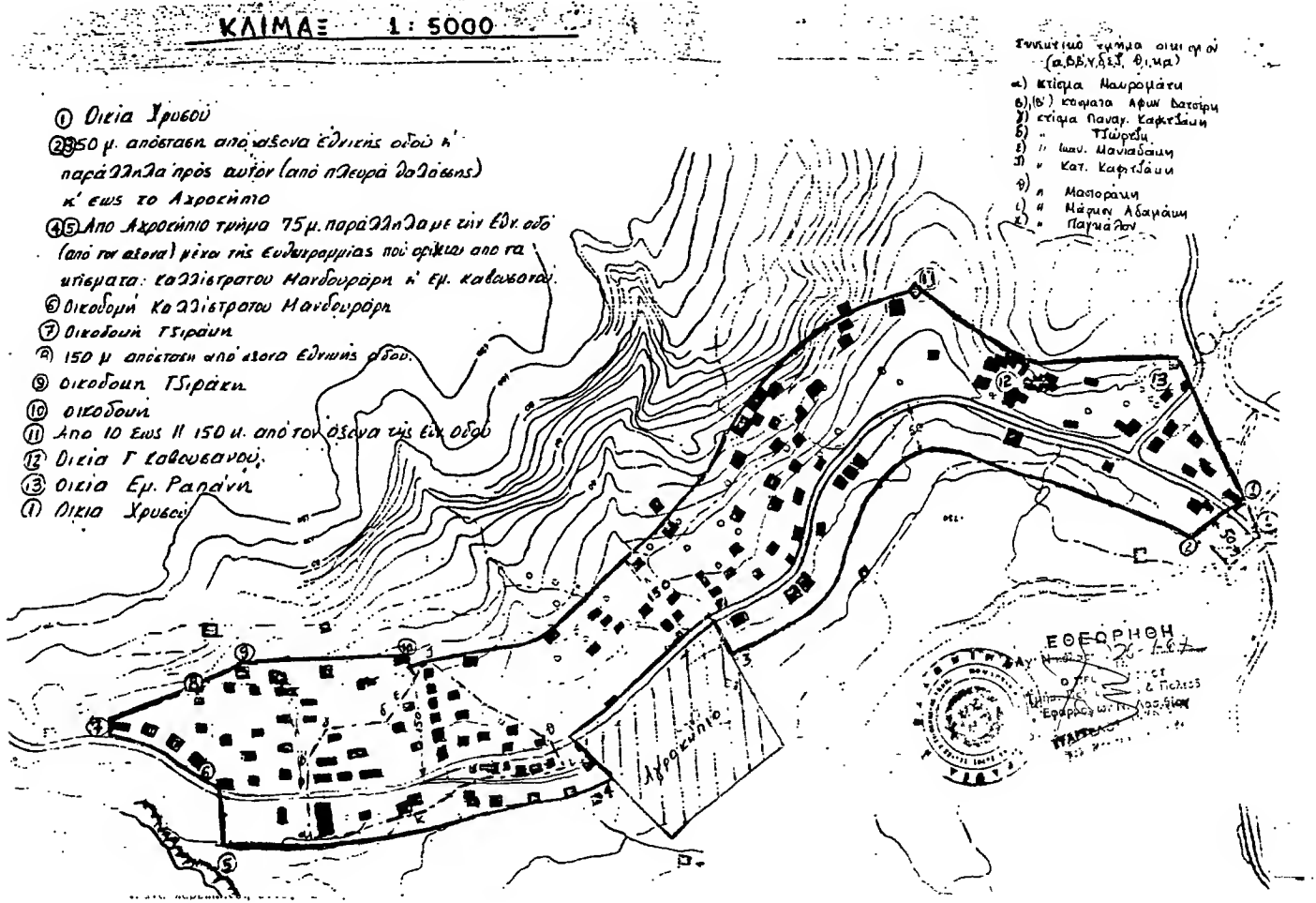


(3)

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ**

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ίστρον της Κοιν. Καλού Χωριού Μερ/λου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-13 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλιμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. 298

(4)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Στόμιο Νέα Ανατολή της Κοινότητας Ανατολής επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τη με αριθ. 3/22.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Λασιθίου.

6. Την υπ' αριθμ. 32/23.11.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανατολής, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Στόμιο β) Νέα Ανατολή αντίστοιχα την κατηγορία των παραλιακών Αδιάφορων μικρών β) παραλιακών Αδιάφορων Δυναμικών μεσαίων.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Στόμιο, Νέα Ανατολή της Κοιν. Ανατολής Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1-5, 7, α, β, γ, δ, δ', με, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς Στόμιο - Νέα Ανατολή της Κοιν. Ανατολής Ιεράπετρας αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. εντός συνεκτικού και 1.000 τ.μ. εκτός συνεκτικού τμήματος.

2. Απόσταση από τον άξονα του δρόμου 20 μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς Στόμιο, Νέας Ανατολή στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

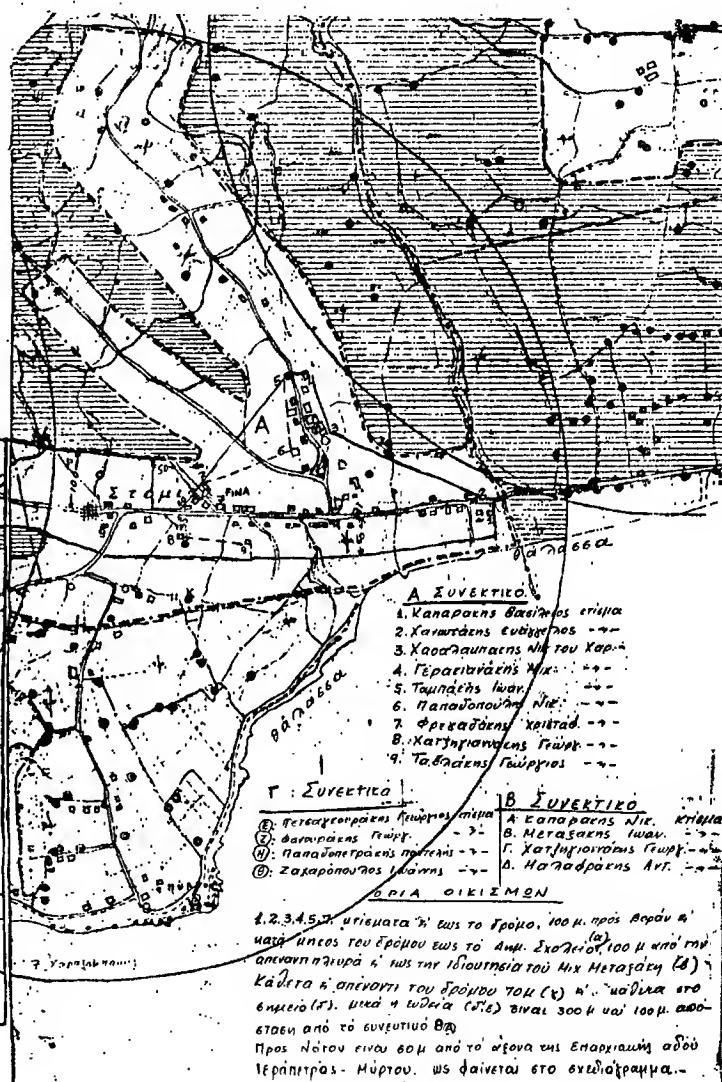
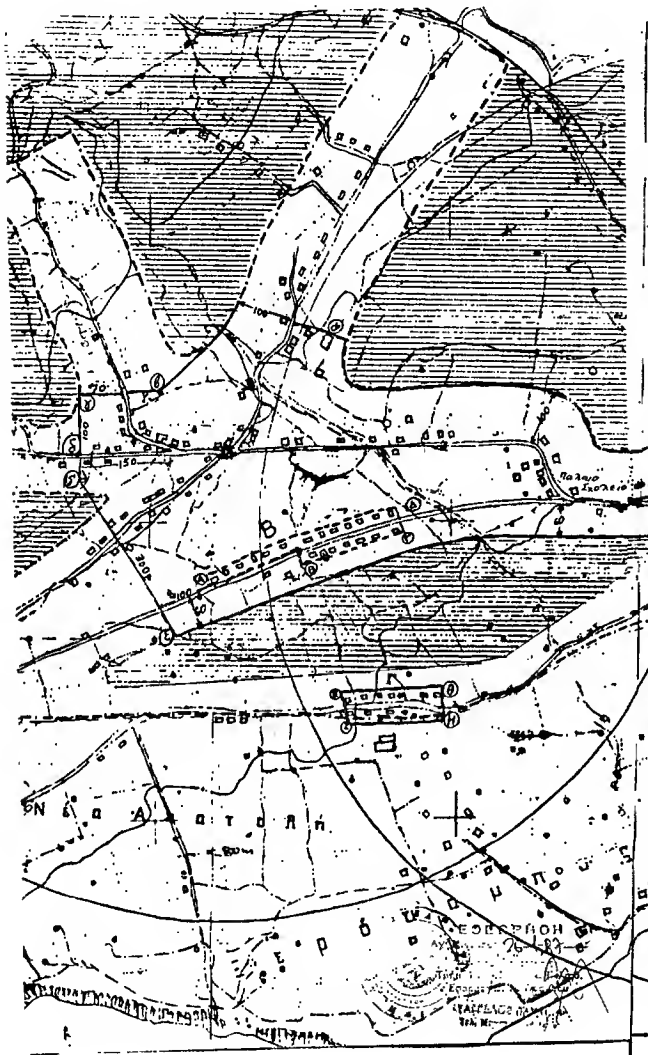
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Αριθ. Π.474

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Φιλίας, κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Τη με αριθ. 29/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φιλίας.

5. Τη με αριθ. 13/23.1.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Φιλίας της Λέσβου στις κατηγορίες Αξιόλογος (Στάσιμος, Συνεκτικός - Μεγάλος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Φιλίας Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 ..... 16, 17, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό

Φιλία είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Φιλίας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ... και άσκηση με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

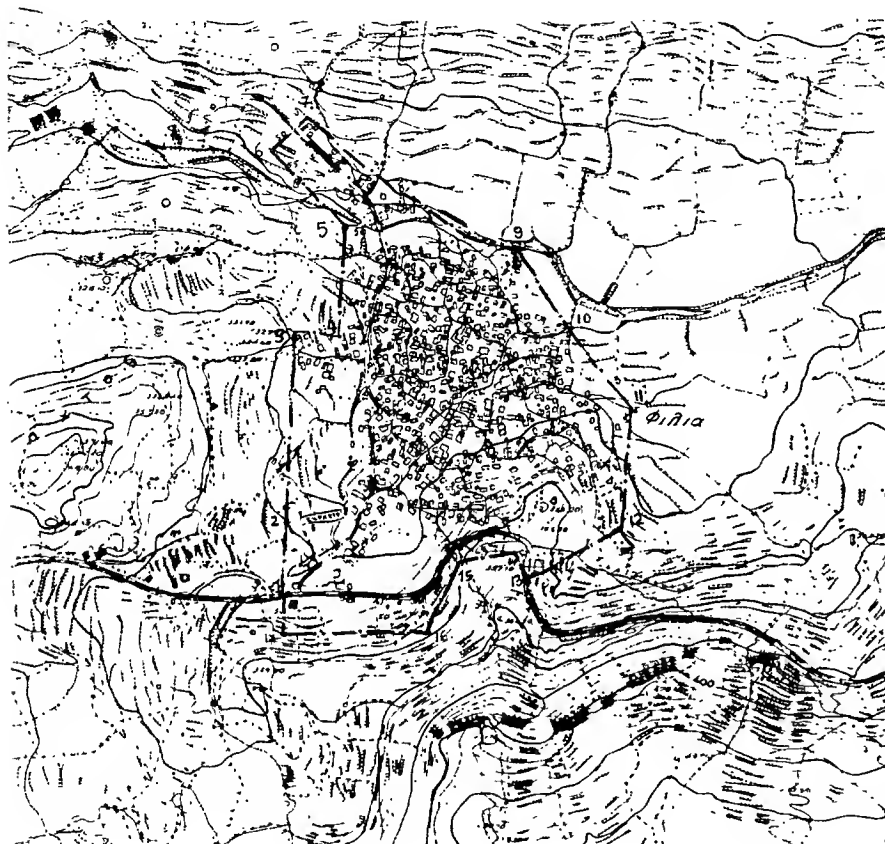
Μυτιλήνη, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

## ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

## ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΦΙΛΙΑ



## Περιγραφή ορίων οικισμού

- 1 15 μ Δυτικά υαθέσιου Σαρ. Κουτσαβλή (στην οδό)
  - 2 20 μ Δυτικά μνήμας υπέρ του Δημ. Σκοτεινού
  - 3 κτίσμα βαρδωμανού ή φυτόχρου Γεωργίου
  - 4 κτίσμα
  - 5 50 μ Δυτικά βρύσης.
  - 6 50 μ υπέρ του τόν δρόμου και 55 μ από κτίσμα.
  - 7 κτίσμα
  - 8 15 μ βορείως ευκαρπίας Αρ. φυτείας
  - 8-9 Απολόνει το ρέμα μέχρι κτίσμα Θ.
  - 10 Διασταύρωση δρόμων
  - 11 κτίσμα
  - 12 κενότοπος Νεοταρβίου (συνία)
  - 13 τυροκομείο Σακαρίσιου
  - 14 κτίσμα Νημά Αλιδωγή
  - 15 καμίνου Ευστρατίου
  - 16 50 μ Νοτια οικίας Βίττωρα Χατζηκωνσταντίνου.
  - 17 Απέναντι από 1 απέχει 50 μ επί της κηδεύου πρὸς τὸν δρόμο.
- (Η 16-17 είναι η καλλιγραφία του δρόμου κλέκτα 50 μ από αυτόν)

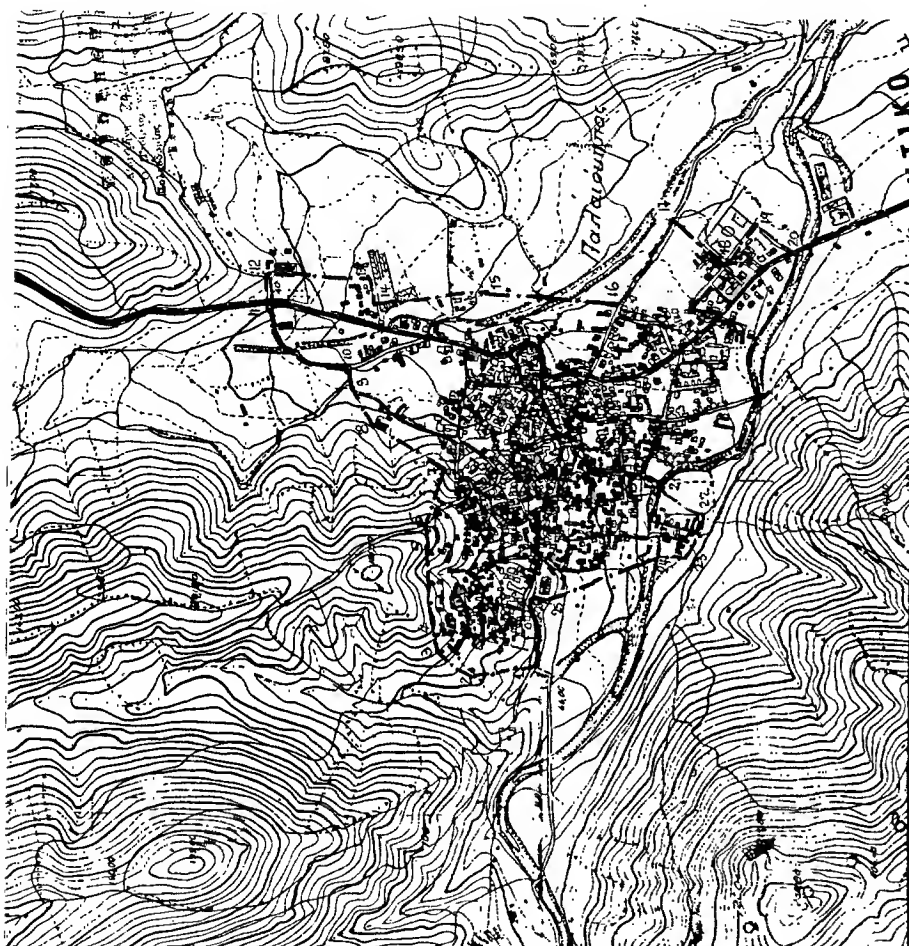


(6)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τον οικισμό Παλαιόκρητος είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ.

Ο Νομάρχης  
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ	ΛΕΣΒΟΥ	ΟΡΙΣΜΟΣ "ΠΑΛΑΙΟΚΗΡΟΣ"
Περιγραφή ορίων ομοιοκού		
1. Συμβολή Σόρων	16	Ενι Σόρων 10 κ. Ανωτέρα ευρυτάτη Σόρων
2. Κοινότης Δεξερών	17	Ενι τω νοτιώτε περσινώτατ τω περσινώτατ τω γρηνέω όνω τω περσινώ εναντία τών δερών.
3. Σταλαροσθής Εστρ. Τεχνών	18	17 κ. τω περσινώ κατὰς γρηνέω.
4. Ουία Γεντρ. Ζωγράφου	20	Συμβολή Σόρων και οδού εφεστώς. Η 20-21 αμολαυδής τω βέρη.
5. Σταλός Γεντρ. Γρηνώη	22	οιία Μανωλάδης Παρσένειν.
6. Δεξερών	23	οιία Δντ. Μαχιάκω.
7. Σταλός Ρέτωο	24	Ενι τω οδού εφεστώς και ενι τωσ μαβέτω που εφείται ήτος από άνω τω εστρώ 23.
8. Ουία Περ. Ζωγράφου	25	Γαίω ευμυρσίως.
9. Συμβολή Σόρων	26	Γαίω περίφωδης ευμυρσίως (ενι τω δερών). Ανω τω 26 ήκει τω 1 αμολαυδ τών δερών.
10. Συμβολή Σόρων		
11. Συμβολή Σόρων		
12. Ενι Σόρων μαβέτω από τών Εφεστέρων		
13. 155 κ. Νοτίως τού 12 (εφ' ου κίετ Η. Αμολαυδ)		
14. Αφείτ 40 κ. από τω 13 και 30 κ. από Σόρων		
15. Αφείτ 70 κ. από υψώσιν (σταλός) Εφεστέρων τών		

Αριθ. ΤΥ 263

(7)

Αποχαρκτηρισμός τμήματος παλαιάς Εθνικής οδού Βόλου - Μικροθηβών.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την υπ' αρ. ΤΥ 6203/24.11.86 αναφορά του Πρ/μένου του Τμήματος Εκτελέσεως Έργων της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Μαγνησίας με την οποία εισηγείται τον αποχαρκτηρισμό του τμήματος της παλαιάς Εθνικής οδού, που αρχίζει από τη χθ 16+100 (με αφετηρία 0+000 του Βόλου) της ανακαινισθείσας οδού και τελειώνει στη χθ 16+800 της ίδιας οδού, διότι δεν θεωρείται απαραίτητο λόγω της εγκατάλειψης του κατά την ανακαίνιση της πιο πάνω οδού και τη κατάταξή του ως κοινοτικής οδού.

2) Τις διατάξεις των παρ. 9-13 που προστέθηκαν με το 2ο άρθρο του Α.Ν. 1956/1939 εις το 23ο άρθρο του Π.Δ. της 25-28 Νοεμβρίου 1929 «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 5ου της υπ' αριθ. Α7/16/11/7.10.70 αποφ. Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Εσωτερικών, Δημ. Έργων, «περί οργανώσεως των περ/κών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δημοσίων Έργων».

3) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 572/1955 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του υπ' αριθ. 712/1970 Β.Δ/τος «περί των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων».

4) Την υπ' αριθ. 137/1986 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Ν. Αργιόλου.

5) Την υπ' αρ. 51/18.12.1986 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου με την οποία, μετά από εισήγηση του προϊσταμένου του τμήματος Εκτελ. Έργων της Δ/σης Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας, γνωμοδοτεί υπέρ της κατάρτησης και ένταξης ως κοινοτικής οδού του πιο πάνω τμήματος της εθνικής οδού.

Επειδή το πιο πάνω τμήμα της εθνικής οδού Βόλου - Μικροθηβών συνολικού μήκους 0,7 χιλ/τρων αχρηστεύθηκε λόγω τροποποίησης της χάραξης από χθ 16+100 μέχρι χθ 16+800, αποφασίζουμε:

α) Την κατάρτησή από την εθνική οδό Βόλου Μικροθηβών αχρηστευθέντος τμήματος συνολικού μήκους 0,7 χιλμ. που αρχίζει από τη χθ 16+100 (με αφετηρία 0/100 του Βόλου) της ανακαινισθείσας οδού και τελειώνει στην χθ 16+800 της ίδιας οδού όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που εγκρίνεται στην παρ. γ αυτής της απόφασης.

β) Τη διατήρηση ολόκληρου του πιο πάνω αχρηστευμένου τμήματος και το χαρακτηριστικό αυτού ως κοινοτικής οδού της Κοινότητας Ν. Αργιόλου του Νομού Μαγνησίας.

γ) Την έγκρισή του σχετικού σχεδιαγράμματος που υπογράφηκε με ημερομηνία 20.11.1986 από τον Πρ/νο του τμήματος Εκτελέσεως Έργων της ΔΤΥΝ Μαγνησίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Δ/ντη της ΔΤΥΝ Μαγνησίας στο οποίο φαίνεται η χιλ/κη θέση αρχής και τέλους του τμήματος της εθνικής οδού που καταργήθηκε και κατατάχθηκε σαν κοινοτική οδός.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 2 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

